

Taxe aménagement 2022 différents cas

Le taux communal est de 3% Elle est exigible dans l'année qui suit le dépôt du permis de construire. Dans le cas où elle est supérieure à 1 500€ elle est payable en 2 fois à 12 mois d'intervalle. Les abris de jardin de moins de 20m2 sont exonérés de la taxe communale.

(Les 100 1^{er} M2 bénéficient d'une exonération de 50%)

1) Maison de 100m2 de surface de plancher (base de la taxe 820€/M2)

Base	Montant taxable	Départ 2.5%	Com 3.00%	taxe	RAP 0.4%
100m2x820€/2	41 000€	1025.00€	1230.00€	2255.00€	164.00€

2) Maison de 140m2 de surface de plancher fiscale

Base	Montant taxable	Départ 2.5%	Com 3.00%	Taxe	RAP 0.4%
100m2x820€/2 + 40m2x820€	41 000 + 32 800 = 73 800€	1845.00€	2214.00€	4059.00€	295.20€

2 Places de parking : à 2 000€ minimum le stationnement en extérieur

Base	Montant taxable	Départ 2.5%	Com 3.00%	Taxe	RAP 0.4%
2 x2000€	4 000€	100€	120.00€	220€	16.00€

Piscine de 50m2 : base de la taxe 200€ par M2 de surface de bassin

Base	Montant taxable	Départ 2.5%	Com 3.00%	Taxe	
50m2 x 200€	10 000€	250.00€	300.00€	550.00€	

Abri de Jardin de + ou = à 20m2

Base	Montant Taxable	Départ 2.5%	Com 3.00%	Taxe	
20m2 x 820€	16 400€	410.00€	492.00€	902.00€	
30m2 x 820€	24 600€	615.00€	738.00€	1353.00€	

Panneaux photovoltaïques au sol à 10€ par M2 de surface

Base	Montant Taxable	Départ 2.5%	Com 3.00%	Taxe	
20m2x10€	200€	5.00€	6.00€	11.00€	

RAP : la redevance d'archéologie préventive 0.4%